



# いばら喜大家の会

## ■第6回 情報交換会

### 平成26年2月2日(日)

- 時間:午前10:30~12:30(受付10:10~)
- 参加費:当会会員 1,000円  
一般 1,500円
- 場所:つくばララガーデン セミナールーム
- セミナー終了後に懇親会を行います。  
懇親会費:1,500円
- 申込み方法
  - ①下記の申込書に記入してFAXにてお送りください。
  - ②下記の事務局携帯TELにご連絡下さい。
  - ③ホームページからお申込み下さい。
- 申込締切:1月20日

案内図 ●ララガーデンつくば  
つくば市小野崎278-1



### 特別ゲスト講演

## 元競輪選手の35年間無敗の不動産投資

講演テーマ **空室対策の極意**

元競輪選手

### 石橋 祐次 様

所有する物件は、35年間の入居率ほぼ100%。  
1ヶ月以上の空室を出したことがないという。  
完璧なまで入居者目線に立ったその賃貸経営術は、『大家としての原点』ともいべきもので、『空室戦国時代』を勝ち抜くための要素が詰まっています。  
今回、その空室対策や満室経営のノウハウを包み隠さず、惜しみなくお話ししていただきます。  
すべての大家さん必聴です！



#### ゲストプロフィール

1953年生まれ、60才。1974年日本競輪学校36期  
1975年松戸競輪場でデビュー。先行を得意とし、  
力強い走りでも459勝、優勝24回の輝かし実績を残す。  
反面雨に弱く、その個性は多くの競輪ファンを魅了した。  
通算出走数2608回、通算459勝、優勝24回、通算勝率  
17.5%、連体率27.6%、A級3班。2006年7月14日  
多くのファンに惜しまれつつ現役引退。  
現役時代から将来の安定を考え、昭和52年、24才で  
最初の収益不動産を購入。その後も、事業用物件や  
居住用の賃貸物件を購入し、現在は5棟の物件を保有、  
専業大家として、千葉県市原市にて生活。  
競輪選手の不動産投資の元祖ともいべき石橋さんの  
影響を受けて不動産投資をした競輪選手は多数。

#### 茨城満室大家の会 活動内容

- ①入会金・会費はありません。懇親会・勉強会等に参加する場合の実費のみ。
- ②3か月に1回を目安に、勉強会・情報交換会を行います。(参加は自由)
- ③堅苦しくなく楽しい会を目指します。勉強会後には懇親会を行います。

【連絡先】いばら喜大家の会 事務局

TEL:090(8642)4545 担当:仲田

切り取らずにこのままFAXしてください

いばら喜 大家の会



いばら喜大家の会

検索

ホームページ

<http://ibarakiyooya-club.jimdo.com/>

【参加申込書】

**FAX:0296(76)2118**

|         |      |     |          |
|---------|------|-----|----------|
| 氏名      | フリガナ | TEL | ( )      |
| メールアドレス |      | 懇親会 | 参加 ・ 不参加 |





