



# いばら喜大会の会

## ■第4回 特別セミナー

●申込締切:8月15日

平成25年8月25日(日)

- 時間:10:30~12:00
- 参加費:当会会員 1,000円  
一般 1,500円
- 場所:LALAガーデンつくば  
1F コミュニティルーム
- セミナー終了後にランチ懇親会を行います。  
(希望者のみ) 懇親会費:1,000円
- 申込み方法
  - ①下記の申込書をFAXにてお送りください。
  - ②下記の事務局携帯TELにご連絡下さい。
  - ③ホームページからお申込み下さい。



## 不動産賃貸事業に使える！日本政策金融公庫融資 現役の政策金融公庫 融資担当課長が登場！

不動産投資にとって、『融資をどうするか』という問題は誰もが課題とするところです。政策金融公庫については、不動産投資関連本で、自己資金が半分必要、書類の申請には技が必要、担保評価が厳しいなどなど様々なことが書かれています。また「不動産投資」という言葉は禁句だとか言われると、敷居が高くなって最初から無理ということであきらめてしまう方も多いのでは……。しかし、公庫の担当者はバンバン融資したいのです。もちろん、返済能力、事業計画、物件の担保価値等の審査はありますが、一般的にはあまり知られていない「無担保融資枠」を活用して担保評価不足(自己資金不足)を解消できる場合があります。また、残金決済時には一度自己資金で決済しなければならぬという現実的には不可能な部分がありましたが、制度が変わり、民間の銀行と同じように残金決済時に融資同時実行が可能になりました。現役の融資担当課長と名刺交換して、後日連絡のうえ個別相談で訪問することが可能になります。

土浦支店融資第二課長

結城茂章 氏



### ゲストプロフィール

1957年 山形県生まれ、現在56歳。  
1981年 国民金融公庫(現日本政策金融公庫)に入庫以来、盛岡支店、新宿支店、山形支店、宇都宮支店等の8支店を周り、2009年8月から土浦支店勤務。  
32年間の公庫勤務では「融資審査」業務が通算25年と大半を占める。  
「企業の廃業率が開業率を上回る昨今の厳しい経済状況から、営業担当課長として不動産賃貸業についても積極的に融資していきたい。」と語る。  
プライベートでは、週1~2回のボウリングを趣味とし、ハイスコアは259、目指すのはパーフェクトが夢！これが「若さ」の秘訣

【連絡先】いばら喜大会の会

TEL:090(8642)4545 担当:仲田

ホームページ

<http://ibarakiooya-club.jimdo.com/>

いばら喜 大会の会



いばら喜大会の会

検索

切り取らずにこのままFAXしてください

【参加申込書】8月25日 いばら喜大会の会 キックオフに参加します。

FAX:0296(76)2118

氏名	フリガナ	TEL	( )
メールアドレス		懇親会	参加・不参加 ( 名 )