

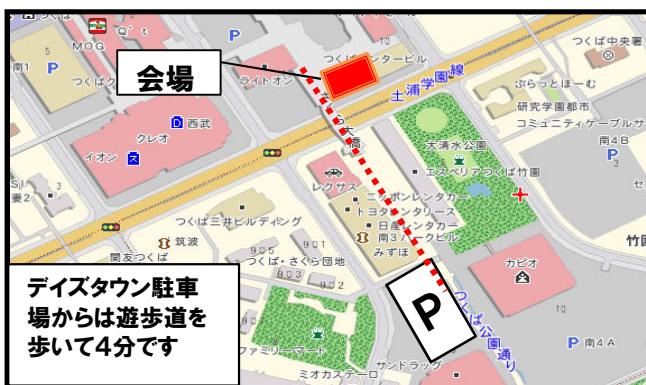


いばら喜大家の会

誰でも参加できます！ ※但し、営業目的の業者またはその社員の参加はお断りします。

平成28年9月11日(日)

- 時間:午前10:15~12:00(受付9:45~)
- 参加費:当会会員 1,500円
一般 2,000円(初参加の方は一般)
- 場所:つくば市イノベーションセンター 3階大会議場
つくば市吾妻1-10-1(つくばセンタービル内3階)
- セミナー終了後にランチ懇親会を行います。
参加は任意 12:30~ 懇親会会費:1,500円
※参加費は事前振込となっております。



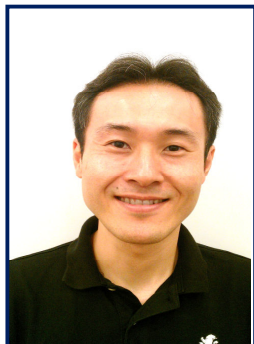
満室までの涙の240日

聞かないと後悔必至!

ド田舎の空室率87.5%のアパートでも成功できる!

失敗・困難から学ぶ・・・賃貸経営で最も大切なこと

行動する大家の会 代表
みまもルーム不動産 代表



渡辺 よしゆき 様

【講師プロフィール】

1973年東京生まれ。アラフォーの貧乏零細子沢山兼業大家。家族は妻と3人の子供。2006年に不動産投資の勉強をスタート。浦田健さんを始めとした多くの不動産投資家の著作により基礎知識を得る。2007年、競売により埼玉県越谷市に戸建を落札し(表面利回り18%)、不動産投資に参戦。さらに、賃料収入+鬼のような節制で資金を貯め、2010年埼玉の山奥にある空室率87%の廃墟寸前アパート(通称・赤鬼荘)を現金一括購入。(1R8戸・表面利回り28%)。このアパートでは、床下浸水の瑕疵、孤独死、土砂災害警戒危険区域の選定検査・・・数々の困難が発生するが、独自の手法により8カ月で満室に導く。2012年には、茨城県水戸市にRCマンション(店舗3戸、1DK×4戸、2DK×8戸・表面利回り24%)を取得。計3棟24室のオーナーとなる。2015年東京都内にて新築マンション1棟(14室プラス店舗)、同都内戸建てを3棟(Airbnb)、2016年現在は都内にてシェアハウス2棟を計画中。オーナー以外の活動として、2011年に「行動する大家さんの会(AOA)」を大家さん仲間と共に創立。また「全国大家ネットワーク」へもボランティアとして積極参加。2011年、2012年には浦田 健氏が代表を務める「FPコミュニケーションズ」主催の「金持ち大家さんアカデミー賞」にて最優秀賞MVPを2年連続授賞した。自身の経験を語るセミナーは笑いと勇気を与えると評判を呼び、毎回好評を博している。



セミナーのあとはランチ懇親会

場所未定

12:30~ 懇親会参加費:1,500円 (参加は任意です)

情報交換の場!!

- 募集中のテナントが決まらないで困っている
 - 管理会社を変えたいが、どうしたらいいのか?
- みんなの意見・アドバイスを聞いてみましょう!

●申込方法 ①下記申込書をFAX ②ホームページから申込み

FAX:0296(76)2118

氏名	フリガナ	TEL	()
メールアドレス		懇親会	参加・不参加

- 申し込み後、1週間以内に参加費を下記の口座へお振込みください。
- 会員の方.....セミナーのみ参加1,500円 セミナーと懇親会両方参加3,000円
- 一般の方.....セミナーのみ参加2,000円 セミナーと懇親会両方参加3,500円

参加費の当日持参は、500円プラスです。

【振込先口座】筑波銀行 筑西支店 普通 1208927 いばら喜大家の会 会計 仲田克美(ナカタカツミ)

■後援・協賛会社 (株)マイハウス (株)ナカタ不動産 (株)柴木材店 (株)シャイニングサービス